

Helle grundsanierete 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage



Berliner Allee 33
15345 Altlandsberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 895,00 EUR

Scout-ID: 144721302
Objekt-Nr.: 013-5140

Ihr Ansprechpartner:

GeHUS GmbH
Herr Udo Dobschanski
E-Mail: dobschanski@gehus.com
Tel: +49 3342 4227504
Fax: +49 3342 4227525
Web: <http://www.gehus.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	62,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1937
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	316,82 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1937
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten:	120,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	25,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2055

Helle grundsanierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage



Berliner Allee 33
15345 Altlandsberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 895,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese freundliche und vollständig renovierte Wohnung liegt im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung zählen 2 Zimmer mit offener Wohnküche, 1 Flur, 1 Bad und 1 Balkon sowie ein geräumiger Kellerraum.

Ausstattung:

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, die Warmwasserversorgung erfolgt über einen 80 l Boiler. Der Fußboden im Bad ist gefliest, in den anderen Räumen befindet sich Vinylbelag.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Altlandsberg mit Buslinien-Anbindung zum S-Bahnhof Hoppegarten und U-Bahnhof Hönow. In unmittelbarer Umgebung des Mehrfamilienwohnauses gibt es zwei Supermärkte mit Bäckereien, Kindergärten, eine Grund- und Oberschule mit gymnasialer Oberstufe, eine Postannahmestelle und eine Apotheke. Ebenfalls befinden sich im Umkreis Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, Interessante Kultureinrichtungen und eine ärztliche Versorgung.



Vorderansicht



Vorderansicht Titel



Seitenansicht

Helle grundsanierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage

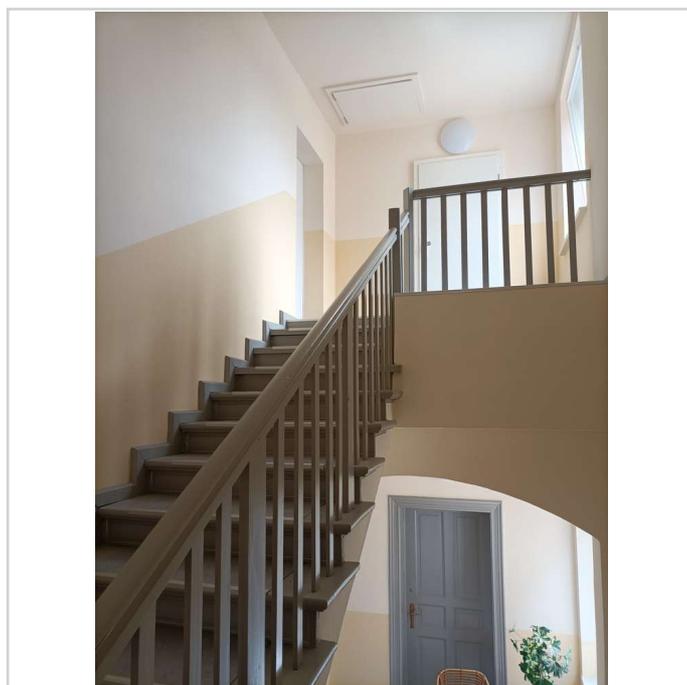


Berliner Allee 33
15345 Altlandsberg

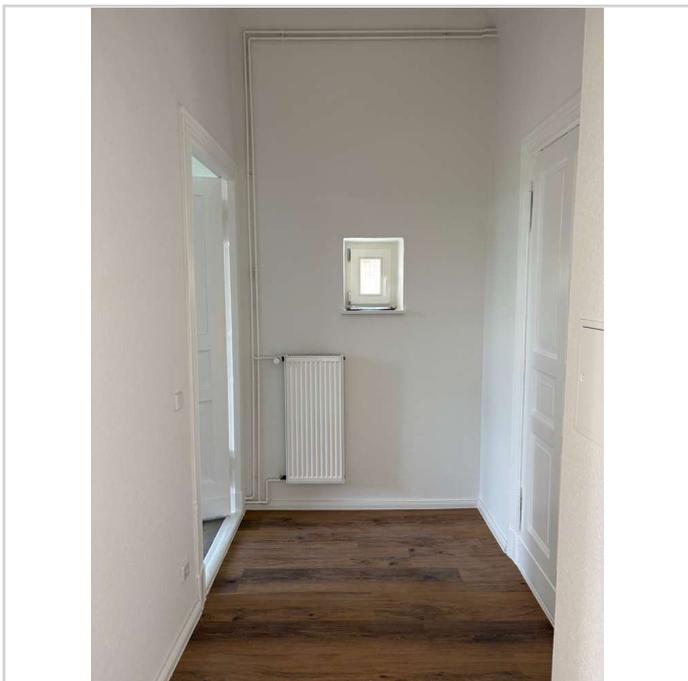
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 895,00 EUR



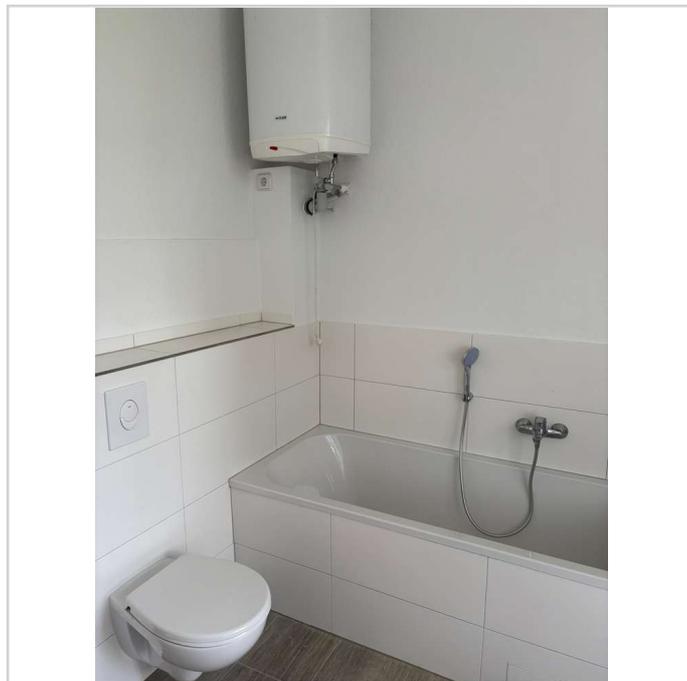
Hinteransicht



Treppenhaus



Flur



Bad (1)

Helle grundsanierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage



Berliner Allee 33
15345 Altlandsberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 895,00 EUR



Bad



WZ mit Wand für Küchenzeile



WZ mit Tür zum Balkon



Schlafzimmer

Helle grundsanierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage



Berliner Allee 33
15345 Altlandsberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 895,00 EUR

